

Shape your future –

Werden Sie
Chartered Surveyor!

RICS Deutschland



RICS

the mark of
property
professionalism
worldwide

Deutschland

www.ricseurope.eu/de



Eine spannende Perspektive

Globalisierung, Finanzkrise, Klimawandel, Überbevölkerung, Nachhaltigkeit – Schlagwörter, die uns täglich in den Medien begegnen, wenn es um die Zukunft unseres Planeten und die Folgen ungebremsten ökonomischen Wachstums geht. Eine Entwicklung, die viele Fragen aufwirft. Angesichts dieser Herausforderungen gewinnen die Aufgaben eines Chartered Surveyor an gesellschaftlicher Bedeutung.

Chartered Surveyors sind international anerkannte Immobilienexperten, die als Nachweis ihrer Qualifikation die Bezeichnung MRICS (Professional Member of RICS) oder FRICS (Fellow of RICS) führen.

Das Berufsbild ist vielschichtig und anspruchsvoll. Mitglieder der RICS sind nicht nur kompetente Ansprechpartner in Bezug auf alle Immobilien- und Baufragen. Sie bieten auch strategische Beratung zu volkswirtschaftlichen, rechtlichen und technologischen Fragestellungen, zur Wertermittlung, Finanzierung und zum Management aller Arten von Vermögenswerten. Sie planen und entwickeln große Bauvorhaben oder verwalten umfangreiche Immobilien-Portfolios.

Das dynamische Wachstum der RICS, mit über 100.000 qualifizierten Mitgliedern in 146 Ländern, reflektiert die Nachfrage nach ganzheitlicher Expertise sowohl national als auch international. Und es belegt eindrucksvoll: **Die Qualifikation zum Chartered Surveyor ist Ihr Schlüssel zu einer Karriere, die keine Grenzen kennt!**

Herzlichst Ihre

Judith Gabler

Geschäftsführerin RICS Deutschland

Warum Chartered Surveyor?

Erste Wahl von Arbeitgebern

Mitglied der RICS zu sein steht für Professionalität und Kompetenz, für die Einhaltung berufsethischer Regeln und für eine internationale Prägung. Genau dieses Qualifikationsprofil erwarten Unternehmen heute von ihren Mitarbeitern, um für den Wettbewerb in einem zunehmend komplexeren Umfeld gerüstet zu sein.

Verdienst

Der Titel erweitert nicht nur das Spektrum Ihrer Einsatz- und Aufstiegsmöglichkeiten, sondern zahlt sich auch finanziell aus. Die Ergebnisse einer Vergütungsstudie der RICS in Zusammenarbeit mit Macdonald & Company, der führenden Personalberatung im Immobilienbereich, sprechen für sich: Chartered Surveyors in Kontinentaleuropa verdienen im Schnitt 23% mehr als Kollegen, die den MRICS nicht hinter ihrem Namen führen.

Netzwerk

Chartered Surveyors sind in eine Gemeinschaft eingebunden, die wertvolle Kontakte und den regen Austausch mit Immobilienprofessionals auf nationaler und internationaler Ebene bietet. Eine Mitgliedschaft prägt oft nicht nur Horizont und Berufsweg entscheidend, sondern auch den Freundeskreis.

Glaubwürdigkeit

Auftraggeber möchten sicher sein, dass die Qualität der nachgefragten Dienstleistung ihren hohen Anforderungen entspricht. Die strengen fachlichen und ethischen Standards, zu denen sich Mitglieder der RICS verpflichten, sind Garanten für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit und wesentliches Entscheidungskriterium bei der Vergabe lukrativer Aufträge.

Make a difference

Alle Mitglieder, die für den Verband aktiv werden, üben ihre Tätigkeit ehrenamtlich aus. Mit starkem persönlichen Einsatz und einer gemeinsamen Grundhaltung, die sich am Kodex der RICS orientiert, arbeiten sie daran, die Professionalisierung und das Ansehen ihres Berufsstandes zu fördern.



»Die RICS hat sich in den letzten Jahren auch in der deutschen Immobilienwirtschaft als kompetenter und angesehener Verband etabliert. In unserem Bewertungsgeschäft ist es ein Zeichen von Qualität, wenn die Gutachten von qualifizierten Mitgliedern der RICS angefertigt werden. Dies sind für mich persönlich die beiden wichtigsten Argumente, um Chartered Surveyor zu werden.«

Birte Graalfs, Consultant,
CB Richard Ellis GmbH

Ihr Weg zum Chartered Surveyor

Herzlichen Glückwunsch!

Die erste »Hürde« auf dem Weg zum Chartered Surveyor haben Sie bereits genommen. Sie studieren an einem von der RICS akkreditierten Studiengang oder haben diesen abgeschlossen. Wie geht es weiter?

Das APC

Das verbandseigene Verfahren zum Erwerb der RICS-Qualifikation heißt Assessment of Professional Competence (APC). Es hat zwei Komponenten:

- ▶ Eine zweijährige praktische Ausbildung, während der Sie die im Rahmen Ihrer Tätigkeit erworbenen Berufsfähigkeiten in regelmäßigen Berichten dokumentieren und einreichen. Präsenzzeiten sind nicht erforderlich.
- ▶ Eine Abschlussprüfung (Final Assessment), in der Sie vor einem Gremium nachweisen, dass Sie über die erforderlichen beruflichen Kompetenzen verfügen. Die Basis für das Prüfungsgespräch bildet eine im Vorfeld anzufertigende schriftliche Arbeit, die Endvorlage.

Mit der Anmeldung zum APC werden Sie RICS Trainee und entscheiden sich für eine der fachlichen Spezialisierungen. Die gewählte Fachrichtung bestimmt den Katalog und die jeweilige Stufe – 1, 2 oder 3 – der in der Prüfung geforderten Berufsfähigkeiten.

Die Berufsfähigkeiten (Competencies) definieren das Fachwissen, die Fertigkeiten, Einstellungen und Verhaltensweisen, über die ein künftiger Chartered Surveyor verfügen sollte, um bestimmte Aufgaben oder Funktionen zu erfüllen. Es gibt Allgemeine, Pflicht- und Wahlberufsfähigkeiten.

Kandidaten, die eine mehrjährige immobilienrelevante Berufserfahrung nachweisen, können einen Antrag auf Verkürzung der zweijährigen Ausbildungszeit stellen. Neben dem klassischen Zugangsweg über ein von der RICS akkreditiertes Studium gibt es alternative Möglichkeiten, beispielsweise die Senior Professional Route.

Nach Bestehen der Abschlussprüfung sind Sie berechtigt, die Bezeichnung MRICS zu führen.

Die Spezialisierungen

Das APC zielt auf eine fundierte, marktgerechte Ausbildung der Kandidaten, ohne dabei generalistische Ansätze zu vernachlässigen. Der Bezug zum Unternehmen und die Anforderungen der Arbeitgeber an ihre Mitarbeiter stehen im Fokus. Wie die Mitglieder der RICS decken auch die Spezialisierungen das gesamte Spektrum der Immobilienwirtschaft ab:

- ▶ Kunst und Antiquitäten*
- ▶ Bauleitung
- ▶ Baubetreuung/Projektsteuerung
- ▶ Gewerbeimmobilien
- ▶ Umwelttechnik
- ▶ Facilities Management

- ▶ Landvermessung (einschl. hydrograf. Vermessungen)
- ▶ Management und Entwicklung von Wohnimmobilien
- ▶ Maschinen und Anlagen*
- ▶ Managementberatung
- ▶ Mineralien- und Abfallmanagement*
- ▶ Planung und Entwicklung
- ▶ Projektmanagement
- ▶ Investition und Immobilienfinanzierung
- ▶ Bautätigkeit
- ▶ Forschung
- ▶ Vermarktung von Wohnimmobilien
- ▶ Wohnungsbewirtschaftung
- ▶ Immobilien in ländlichen Gebieten*
- ▶ Steuern
- ▶ Wertermittlung

*können derzeit in Deutschland nicht angeboten werden

Die Begleiter

Während Ihres APC werden Sie von verschiedenen Seiten betreut. Der »Supervisor« ist in der Regel ein Vorgesetzter in Ihrem Unternehmen, der Sie in der täglichen Praxis anleitet und fördert. Eine wichtige Rolle spielt der »Counsellor«. Er ist ein Chartered Surveyor, der als Ihr Mentor fungiert und Sie insbesondere bei der Vorbereitung auf das Final Assessment unterstützt.

Ausführliche Informationen rund um das APC stehen auf unserer Website zur Verfügung.



»Chartered Surveyor – Warum nicht? Was passt besser in die Philosophie des lebenslangen Lernens, als diese auch mit entsprechenden Qualifikationen zu untermauern. Unsere dynamische Immobilienwelt ist eine Spielwiese, auf der immer häufiger nach internationalen Regeln gespielt wird. Für mich ist der MRICS die logische Konsequenz meines bisherigen beruflichen Werdegangs.«

Heiko Jordan, Immobiliengutachter,
Sachverständigenbüro
Prof. Dr. W. Schäfer & Partner



»Die RICS steht für **Professionalität, Kompetenz, Integrität und Internationalität**. Diese **Attribute werden in der globalisierten Welt immer wichtiger und stellen für mich einen echten Wettbewerbsvorteil dar**. Das weltweite Netzwerk, die regelmäßigen Regionalgruppentreffen sowie die Angebote zur Weiterbildung bieten mir **vielfältige Möglichkeiten, wertvolle Kontakte zu knüpfen und mein Wissen stets auf dem aktuellen Stand zu halten.**«

Tanja Kreipe, Partner,
Kreipe Immobilien



Studentische Mitgliedschaft

Für Studierende an von der RICS akkreditierten Erststudiengängen, die sich noch nicht zum APC anmelden dürfen, ist die studentische Mitgliedschaft eine kostenlose Möglichkeit, schon während des Studiums vom Netzwerk des Verbandes zu profitieren.

Sie beinhaltet attraktive Leistungen, zum Beispiel den Zugang zu Veranstaltungen der acht RICS Regionalgruppen und zum RICS-Hochschultag, eine stark ermäßigte Teilnahmegebühr für die Jahreskonferenz RICS-Focus, den Bezug von Fachzeitschriften und E-News sowie die Nutzung der Online-Bibliothek und anderer Informationsdienste.

Shape Your Future

Verlieren Sie keine Zeit! Unser Team berät Sie gerne telefonisch oder, nach vorheriger Terminabsprache, auch persönlich in unserer Geschäftsstelle. Wir freuen uns darauf, Sie als neues Mitglied der Royal Institution of Chartered Surveyors begrüßen zu dürfen.



»Eine international renommierte Berufsorganisation für Immobilienprofis verschiedenster Aufgabenschwerpunkte? »Sowas gibt es doch überhaupt nicht« – war meine erste Reaktion zu Beginn meines immobilienwirtschaftlichen Studiums. Nachdem ich mehr über die RICS erfahren hatte, war klar: Auch ich möchte mir den begehrten Titel MRICS verdienen, um zu zeigen, dass ich über fundiertes Fachwissen verfüge.«

Sascha Harms, Fund Manager,
Schroders Property
Kapitalanlagegesellschaft mbH

Die RICS – The Royal Institution of Chartered Surveyors – ist der weltweit größte und älteste Immobilienfachverband. Chartered Surveyors repräsentieren Internationalität, Kompetenz, Professionalität und Integrität in allen Bereichen des immobilienwirtschaftlichen Lebenszyklusses.

Mit ihren mehr als 100.000 qualifizierten Mitgliedern gilt die RICS als führende Wissensquelle in sämtlichen die Immobilienwirtschaft betreffenden Fragen und erbringt unabhängige, unparteiische Beratung für Regierungen und globale Organisationen.

RICS Deutschland Ltd.
Junghofstraße 26
D-60311 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 65 00 75-0
F +49 (0)69 65 00 75-19
E ricsdeutschland@rics.org
www.ricseurope.eu/de



the mark of
property
professionalism
worldwide

Deutschland

www.ricseurope.eu/de