



Turnaround van vastgoedmarkten in 2010?

NIET ZONDER NIEUWE LEIDERS...

Onder vastgoedprofessionals heerst hoop. Zullen de markten weer een opgaande lijn gaan vastpakken?

Wat daarbij vergeten wordt en wat zeker niet mag, is dat het nooit meer wordt zoals vroeger. Vroeger is voorbij. De Nederlandse vastgoedmarkt is voorgoed veranderd.

Maar met de juiste ambitie om duurzaam te veranderen kunnen vastgoedprofessionals de huidige stormen weerstaan en een nieuwe koers gaan varen. Want dat het anders moet wordt steeds duidelijker.

Nieuwe samenwerkingsvormen en nieuwe businessmodellen zullen ontstaan. Wie wil slagen in deze veranderde markt heeft een gezonde groeiambitie nodig, zonder snel winstbejag. Met respect voor de ander, respect voor de natuur en respect voor toekomstige generaties.

Nu al is er een urgentie in de lucht dat het echt anders moet. Vastgoedbedrijven hebben nog moeite om echt te veranderen en hopen nog steeds dat het niet echt verandert en het wel weer zal worden zoals vroeger.

Maar nieuw leiderschap is nodig. Bij banken, woningcorporaties en vastgoedondernemingen zullen grote veranderingen in leiderschap gaan plaatsvinden. Zoals Obama verandering predikt in

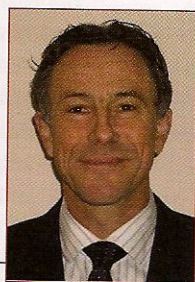
de Verenigde Staten zullen ook hier nieuwe leiders opstaan.

Het Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) staat klaar om deze nieuwe leiders wereldwijd aan vastgoedbedrijven te leveren. Goed opgeleid, met ervaring in vastgoed, goede kennis van duurzaamheid en elk met hun eigen specialisme. Zij zijn allen door het RICS getest op competenties en werken met een strikte gedragscode en morele waarden. Een gedragscode alleen is echter niet voldoende, er moet ook toegezien worden op de uitvoering. RICS zorgt voor regulering en eenieder dient zich daaraan te houden.

Door hun brede vastgoedkennis, duurzaamheidsprincipes en strenge ethiek lijken de Nederlandse RICS-leden erg geschikt om deze nieuwe beweging bij vastgoedbedrijven wereldwijd te gaan leiden.

Het is geen toeval dat er in Nederland groeiende belangstelling is voor het lidmaatschap, dat door de strenge eisen bij entree niet gemakkelijk te bemachtigen is.

Ieder jaar komen er toch 50 à 60 leden bij en deze vormen inmiddels een kern van 300 inhoudelijk sterke, door de RICS gereguleerde professionals. Zoekt u nieuwe leiders om de koers opnieuw vast te stellen? Haal ze aan boord.



Ed Nypels is country manager RICS Nederland.



RICS

The mark of
property professionalism worldwide

www.joinricsineurope.eu