

UNE QUALIFICATION DE POINTE
UN RÉSEAU MONDIAL
LE PROFESSIONNALISME EN IMMOBILIER
DES VALEURS ET PRINCIPES D'INTÉGRITÉ
DES PERSPECTIVES DE CARRIÈRE
UNE ÉTHIQUE RIGOREUSE



RICS

the mark of
property
professionalism
worldwide

Europe



“La RICS représente un ensemble de professionnels qui ont œuvré pour en faire partie (...), acceptant formation exigeante et contrôle des connaissances, manifestant rigueur de comportement et éthique d’action.”

Philippe Pelletier FRICS, Lefèvre Pelletier et associés, France

Un rayonnement mondial

Découvrez la RICS

Promouvoir l'excellence dans les secteurs de l'urbanisme, de l'immobilier et de la construction

La RICS correspond à la qualification internationale pour les métiers, de l'urbanisme, de l'immobilier et de la construction.

Le statut de membre de la RICS, synonyme d'éthique et de valeurs professionnelles est une garantie apportée aux professionnels et au grand public.

Plus de 91 000 professionnels de l'immobilier travaillant au sein des principales économies développées et émergentes à travers le monde apprécient d'ores et déjà la sécurité qu'offre l'adhésion à la RICS.

La RICS est une organisation professionnelle indépendante fondée en Grande Bretagne en 1868 et ayant reçu une charte royale. La RICS s'est consacrée à la mise en place et au respect des normes les plus strictes en matière d'excellence et d'intégrité, offrant ainsi des conseils impartiaux qui font autorité sur de grandes questions de société ou concernant les entreprises. La RICS intervenant en qualité de régulateur, fait respecter des normes de qualité très rigoureuses et permet aux clients d'avoir une confiance inégalée dans ce secteur d'activité.

En bref

Des chiffres-clés

La RICS compte :

- plus de **91 000** membres qualifiés présents dans **146** pays,
- plus de **64 450** stagiaires et étudiants RICS,
- un siège social à Londres et **6** bureaux régionaux à Bruxelles, Dubaï, Hong-Kong, New Delhi, New York et Sydney,
- **50** bureaux nationales,
- **564** formations accréditées, dont **40** en Europe continentale,
- **160** activités ou spécialisations représentées dans **21** filières,
- **500** articles de recherche et de recommandations liés au secteur publiés chaque année.

“La RICS jouit d’une forte notoriété sur le plan international. Elle est en outre selon moi synonyme de compétence technique, de déontologie et de réseau, et ceci pour l’ensemble des acteurs de l’immobilier. Au sein d’un environnement en perpétuelle évolution, devenir MRICS aujourd’hui constitue donc un élément de différenciation très valorisant ainsi qu’une fenêtre ouverte sur l’avenir de nos professions.”

*Laurent Conrad MRICS,
Associate - Valuation Advisory Services,
Cushman & Wakefield, France*



Un essor rapide

RICS en Europe

Situé à Bruxelles depuis 1993, le siège social européen dispose de bureaux et de personnel aux quatre coins de l'Europe continentale. RICS Europe s'étend toujours plus vite à l'ensemble du continent européen, de l'Allemagne à la Russie, des pays nordiques à l'Europe centrale et orientale, en passant par les pays baltes et la Turquie.

Le 31 août 2009, RICS Europe comptait 8 507 membres répartis comme suit :

- 3 881 membres qualifiés : appelés « chartered surveyors », qui peuvent ajouter les lettres « MRICS » (Member of RICS) ou « FRICS » (Fellow of RICS) après leur nom,
- 1 523 stagiaires RICS : des membres potentiels qui préparent leur entretien d'évaluation finale,
- 3 103 étudiants RICS : des professionnels qui suivent des cours accrédités par la RICS.

La RICS s'est fixée les objectifs suivants :

- Elever le statut de la profession de chartered surveyor,
- Maintenir des niveaux de formation et de professionnalisme élevés en Europe,
- Offrir des conseils impartiaux sur des problèmes concernant l'immobilier et la construction en Europe,
- Réguler la profession en se fondant sur des règles de déontologie.

“En tant que membre de la RICS, je fais partie d'un réseau international qui ne connaît pas de frontières et qui me permet d'échanger mes connaissances avec d'autres et ainsi de m'améliorer, le tout dans une langue commune.”

*Marzia Morena, MRICS,
Professeur au Politecnico
di Milano, Italie*



Ce qui se cache derrière notre nom

Qui sont nos membres ?

Les membres de la RICS représentent un large éventail d'expertises dans le secteur de l'urbanisme, la construction et l'immobilier.

Ce sont des économistes, architectes, ingénieurs, agents immobiliers, gestionnaires de biens immobiliers, consultants, experts en environnement, évaluateurs, directeurs des installations, directeurs des finances et des investissements, avocats, asset managers, responsables de l'aménagement et du développement, chefs de projet, property managers, géomètres, directeurs immobiliers, building surveyors, urbanistes, notaires, promoteurs, etc.

Ils ont acquis le statut de MRICS après avoir réussi l'entretien d'évaluation finale.

Ensuite ces membres peuvent prétendre au statut FRICS s'ils se distinguent par un parcours professionnel remarquable et leur contribution à la RICS ou à la profession en général.

“Pour CB Richard Ellis, compter dans ses rangs des chartered surveyors est un atout très important. Tout d'abord, vis à vis de nos clients internationaux, ils offrent une assurance de qualité d'intervention et de rigueur, en particulier dans le domaine de l'expertise où leur signature est particulièrement reconnue. Et dans tous nos autres métiers, l'exigence et le professionnalisme qu'ils incarnent est à la fois une attente de nos clients et une référence pour nos autres collaborateurs.”



*Maurice Gauchot MRICS,
Président, CB Richard Ellis, France*

Des atouts et des avantages

Pourquoi adhérer ?

Pourquoi les clients préfèrent-ils travailler avec des chartered surveyors ?
Pourquoi les employeurs recrutent-ils plus volontiers des membres de la RICS ?

L'adhésion à la RICS confère :

- deux titres reconnus dans le monde entier (MRICS et FRICS),
- une augmentation importante des évolutions de carrière et des opportunités d'activités pour l'entreprise,
- des possibilités de collaboration avec un réseau de professionnels internationaux,
- des possibilités de formation continue,
- une crédibilité et une influence importantes auprès des décideurs aux niveaux national et international.



“La RICS est une institution internationale répondant à des codes communs tant au niveau des compétences de ses membres que du respect des règles éthiques qu’elle exige. Les métiers de l’immobilier évoluent constamment, fortement dépendants du contexte économique et soumis à des normes juridiques sans cesse corrigées. De plus, la structure des sociétés immobilières nous amène de plus en plus à nous spécialiser. Le lien avec les différents professionnels membres de la RICS permet de conserver une vision globale de nos professions et de donner une vraie valeur ajoutée à nos analyses dans un secteur très concurrentiel.”

*Diane Dupuis MRICS,
Responsable Investissement MMA, France*

La voie qui mène à la RICS

Comment adhérer ?

La RICS accueille volontiers de nouveaux membres d'horizons divers et propose différentes « voies d'accès », en fonction des qualifications universitaires et professionnelles des personnes intéressées, ainsi que de leur expérience dans leur secteur d'activité :

- La **voie Diplômé** s'adresse aux titulaires d'un diplôme accrédité RICS quelque soit leur expérience professionnelle,
- La **voie Adaptation** est destinée aux professionnels possédant un diplôme non accrédité ou une qualification professionnelle approuvée par la RICS et 10 ans d'expérience professionnelle,
- La **voie Senior Professional** concerne les professionnels expérimentés occupant un poste à responsabilités dans le secteur et possédant au moins un diplôme de niveau licence,
- La **voie Académique** est réservée aux enseignants ou chercheurs dans le cadre d'un diplôme accrédité RICS.

Si vous souhaitez adhérer à la RICS en Europe continentale, vous êtes les bienvenus sur la plate-forme en ligne MyAPC, grâce à laquelle vous pouvez envoyer facilement votre candidature et vous informer des conditions d'adhésion. Rendez-vous sur le site : www.joinmyapc.eu

Pour plus de détails sur les voies d'accès et les conditions d'admissibilité propres à chacune, consultez le site www.joinricsineurope.eu ou prenez contact avec votre bureau national www.joinricsineurope.eu/contacts



“La RICS est de loin l’organisation la plus professionnelle et la plus reconnue à l’international par les experts du secteur. En qualité de membre de la RICS, vous jouissez non seulement d’une reconnaissance internationale mais aussi de l’accès à une plateforme de connaissance constamment mise à jour par la RICS et par ses membres”

*Alexander Steyns MRICS,
Director Burco Group, Belgique*



RICS

the mark of
property
professionalism
worldwide

Europe

Coordonnées

Pour en savoir plus > www.joinricsineurope.eu

RICS Belux

Rue Ducale 67 Hertogstraat
B 1000 Brussels
T + 32 2 739 42 20
F + 32 2 742 97 48
E ricsbelux@rics.org

RICS France

26 rue de la Pépinière
F 75008 Paris
T + 33 1 42 93 55 10
F + 33 1 42 93 55 49
E ricsfrance@rics.org

RICS Switzerland

220 Haufen
CH 9426 Lutzenberg
T + 41 71 888 6963
F + 41 71 888 6966
E ricsswitzerland@rics.org

RICS Europe

T + 32 2 733 10 19
E ricseurope@rics.org
www.joinricsineurope.eu

RICS CEE

Central and Eastern Europe
T + 36 20 26 288
E ricscee@rics.org

RICS Cyprus & Greece

T + 357 2 2764 281
E ricscyprus@rics.org

RICS Deutschland

T + 49 69 65 00 75 0
E ricsdeutschland@rics.org

RICS España & Portugal

T + 351 21 397 8307
E ricsiberia@rics.org

RICS Italia

T + 39 02 7200 6090
E ricsitalia@rics.org

RICS Nederland

T + 31 70 419 07 19
E ricsnederland@rics.org

RICS Nordic

T + 46 709 72 1000
E ricsnordic@rics.org

RICS Österreich

E ricsoesterreich@rics.org

RICS Rossia & CIS

T + 7 916 185 7675
E ricsrossia@rics.org